

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 935 / TB-THADS

Tân Trụ, ngày 22 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 40/2022/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Công ty Tư vấn và Định giá Châu Thành.

Do Các đương sự không thỏa thuận việc chọn tổ chức Bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ địa chỉ: Trương Gia Mô, Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá.

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

2 . Tài sản bán đấu giá:

1/ Bùi Thị Thu Hương: có giá thẩm định là: 797.303.000đ (Bảy trăm chín mươi bảy triệu ba trăm lẻ ba ngàn đồng) bao gồm:

- Quyền sử dụng đất: 587,5m². Trong đó:

Diện tích: 546,1m² giá 1.332.000đ = 727.405.200đ.

Diện tích: 41,4 m² (lộ giới) giá 150.000đ = 6.210.000đ.

Nhà ở: Giá trị còn lại 35%, diện tích 62,8 m² giá 2.897.560đ = 63.688.000đ

2 / Lê Bùi Hiệp: có giá thẩm định là: 173.420.000đ (Một trăm bảy mươi triệu bốn trăm hai mươi ngàn đồng).

Nhà ở: Giá trị còn lại 45%, diện tích 48,8 m² giá 7.311.03đ = 160.550.241đ

Nhà vệ sinh: Giá trị còn lại 45%, diện tích 03 m² giá 7.311.031đ = 9.869.892đ.

3 / Nhà ông Lê Công Bình: có giá thẩm định là: 98.046.000đ (Chín mươi tám triệu không trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Nhà ở: Giá trị còn lại 80%, diện tích 27,1 m² giá 4.140.471đ = 89.765.411đ.

Nhà vệ sinh: Giá trị còn lại 80%, diện tích 2,5 m² giá 4.140.471đ = 8.280.942đ.

Giá khởi điểm: bán chung cả 03 căn nhà và QSDĐ là: **1.065.769.000đ** (Một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá (theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.1 Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.2 Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.3 Có trang thông tin điện tử đang hoạt động
 - 1.4 Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến
 - 1.5 Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
 - 2.1 Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan
 - 2.2 Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao
 - 2.3 Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá
 - 2.4 Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá
 - 2.5 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá
 - 2.6 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá
 - 3.1 Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá
 - 3.2 Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng giá so với giá khởi điểm
 - 3.3 Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động
 - 3.4 Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
 - 3.5 Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản



3.6 Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.

3.7 Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động

3.8 Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

6. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 29/11/2023 trong giờ hành chính.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.86723

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh.
- (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức